הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/4110 - מספר מקוון 507-0180513 - ההשכלה 11 בסמכות הועדה המקומית.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר גוש	סוג גוש	מספר חלקות בשלמותן
7096	מוסדר	97

מיקום/כתובת: תל אביב יפו.
אזור תעשוקה ביצרון. רח' ההשכלה 11, רח' קרמניצקי 16, רח' מיטב 8.
מצפון - רחוב קרמניצקי, ממזרח - שדרות ההשכלה, ממערב - רח' מיטב.

מטרת התכנית:
פירוט הרעיון התכנוני שנקבע בתכנית 3255ב' ע"י עיגון תוספת הזכויות שקבעה התכנית הראשית, קביעת הוראות בינוי והנחיות ליישום באמצעות תכנון מפורט למגרש.

עיקרי התכנית:
(1) מימוש זכויות הבניה המוקנות למגרש על פי תכנית מאושרת מס' 3255ב.
(2) הריסת הבנין הקיים ביעוד תעשיה בפינת הרחובות ההשכלה וקרמניצקי ובניית מבנה חדש לתעסוקה בן 8 קומות מעל לקומת קרקע מסחרית, ובתוספת קומה טכנית. לבנין החדש מתוכננים 5 קומות מרתפי חניה.
(3) שינוי קו בנין עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק (4) לחוק התכנון והבניה:
שינוי קווי בנין צידי של המבנה החדש מ- 5 מ' ל- 4 מ' כמסומן בתשריט.
(4) קביעת מיקום זיקות ההנאה לאורך הרחובות קרמניצקי, שדרות ההשכלה ורח' מיטב לטובת מעבר ושהיית הציבור. רוחב זיקות ההנאה יהיה 4 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 6905, עמוד 471 בתאריך 02/11/2014.
כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל החנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן גוריון 68 תל אביב, בימים א',ב',ג',ה' בין השעות 08:00-13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.

אסף זמיר
מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **איגר 10 תל אביב**
גוש: 6943 חלקה: 13 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0390-010 בקשה מס': 16-0943.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבנין הקיים והקמת בנין חדש בן 6.5 קומות מכוח תמ"א 38 במקום 4 קומות (כולל קומת ביניים) המותרות עפ"י תב"ע 44 ובניה על הגג עפ"י תכנית ג1 - מכוח תמ"א 38.
2. הקלה בשיעור 10% לקו בנין צידי, 2.7 מ' מבוקש במקום 3.0 מ' - מכוח תמ"א 38.
3. הקלה בשיעור 10% לקו בנין אחורי, מבוקש 4.5 מ' במקום 5 מ' - מכוח תמ"א 38.
4. תוספת של שש יחידות דיור ל- 16 יחידות הדיור המותרות עפ"י תב"ע בתוקף ובניית מבנה בן 22 יחידות דיור סה"כ - מכוח תמ"א 38
5. תוספת בניה עד 25 מ"ר לכל יח"ד - מכוח תמ"א 38.
6. פטור ממרפסות שירות
7. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבנין המותר, המהווה לא יותר מ- 40% מן המרווח המותר
8. הבלטת גזוזטרות לחזית אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבנין המותר, המהווה לא יותר מ- 40% מן המרווח המותר
9. הבלטת משתורי כביסה ומזגנים מקו הבנין הצידי עד 0.75 מ'
10. בניית מצללה מבטון
11. הגבהת גובה הגדר עד 1.50 מ' המותרים בחזית הרחוב
12. חלוקת זכויות הבניה באופן שווה בין הקומות תוך שמירה על גובה קומת קרקע מקסימלי של 4.5 מ'
13. בניית מעלית לחניון תת קרקעי עבור 25 מקומות חניה, בחריגה מקו בנין צידי.
14. תחנת מעלית וכניסה לדירה בקומת חדרי יציאה לגג
15. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלתרמן נתן 26 תל אביב**
גוש: 6625 חלקה: 934 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2123-026 בקשה מס': 16-0874.

הכוללת את ההקלה הבאה:
הגדלת שטח לקומה 6 לפי תיקון 38/3, להפוך את הכניסות לדירות הדופלקס מקומה 5 לקומה העליונה (קומה 6).
להגביה את הקומה העליונה ל-3.00 מ' מ-2.50 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלתרמן נתן 28 תל אביב**
גוש: 6625 חלקה: 934 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2123-026 בקשה מס': 16-0864.

הכוללת את ההקלה הבאה:
הגדלת שטח לקומה 6 לפי תיקון 38/3, להפוך את הכניסות לדירות הדופלקס מקומה 5 לקומה העליונה (קומה 6).
להגביה את הקומה העליונה ל-3.00 מ' מ-2.50 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בני אפרים 253 תל אביב**
גוש: 6625 חלקה: 1103 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0801-253 בקשה מס': 16-0890.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת זכויות בניה עד 8% משטח המגרש
2. בריכת שחיה בחצר אחורית
3. הקלה בקו בנין צדדי
4. יציאת חירום מהמרתף
5. הרחבת גדרות צדדיות ואחוריות 1.80 מ'

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הרצל 105 תל אביב**
גוש: 7061 חלקה: 248 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0002-107 בקשה מס': 16-0580.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניית קומת גג אחת מלאה (קומה 8) במקום שתי קומות גג חלקיות בסך 50% כל אחת ומעליהן הוספת חדרי יציאה לגג.
2. שינוי יעוד של חלק ממבנה קיים משטח מסחר לשטח המיועד למבנה ציבור, כולל הוספת יציעים חדשים והשלמת יתרת הזכויות בקומות מגורים מעל.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נחלת בנימין 7 תל אביב**
גוש: 6918 חלקה: 77 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0003-007 בקשה מס': 16-0940.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניה בקווי הבנין הקיים כולל שחזור בליטות ומרפסות ע"פ הקיים וע"פ תיק התיעוד.
2. בניה בקו בניו אחורי של 3.00 מ'
3. הקלה כמותית של 6% באחוזי בניה
4. הנמכת חצר אנגלית בקומת המרתף למפלס דירות המרתף
5. עצירת המעלית בקומת הגג
6. פטור ממרפסות שירות ומסתורי כביסה
7. ביטול קומת ביניים ובניית 4 קומות מלאות
8. בניית מתקנים טכניים בגבול מגרש בגישה הגבוהה מ- 1.5 מטר מפני הקרקע הגבוהים ביותר.
9. בניה בתכסית גדולה מ- 50% המותרים
10. הקלה בגובה נטו של דירת הגג מ- 2.70 מ' ל- 2.90 מ' נטו
11. העברת שטחים עיקריים בין הקומות
12. בניית קירות דקורטיבית מבטון במפלס הגג
13. הגבהת מפלס הפרגולה בקומת הגג
14. צמצום קו בניה צידי ב- 10 אחוז
15. גיקווי בגג עליון

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד
סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שד' ירושלים 106 תל אביב**
גוש: 7045 חלקה: 79 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3001-106 בקשה מס': 16-0851.

הכוללת את ההקלה הבאה: הקלה לשימוש למרכז בריאות / רפואי ע"פ סעיף 3.1.1 בת.ב.ע - שימוש חורג במסגרת הקלה ממגורים ד'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שמגר 10 תל אביב**
גוש: 6336 חלקה: 53 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0886-010 בקשה מס': 16-0911.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הרחבת חצר אנגלית עד גבול מגרש בגובה רצפת מרתף
2. ביטול דירוג קיר מעל 3 מ'

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מעלעז רוקח 8 תל אביב**
גוש: 6927 חלקה: 22 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0155-008 בקשה מס': 16-0859.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חצרות אנגליות לאוורור המקלט ומרתפי הדירות

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שמרלינג 5 תל אביב**
גוש: 6927 חלקה: 21,23,24 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0156-005 בקשה מס': 16-0818.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חצרות אנגליות לאוורור המקלט ומרתפי הדירות
2. בריכת שחיה במרפסת עליית הגג

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון : 03-5288830
פקס : 03-5288855
www.telenechasim.co.il

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יוחננוף כהן שמואל 7 תל אביב**
גוש: 6970 חלקה: 105 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3866-007 בקשה מס': 16-0863.

הכוללת את השימוש החורג הבא:
שימוש חורג במרתף 1- לאולם רב תכליתי במקום אחסנה

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אורי לסר 6-4 תל אביב**
גוש: 6111 חלקה: 837 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה למתן היתר בניה לתוספת מרפסות חדשות לבניין קיים על כל אגפיו ושינויים בחזיתות בהתאם לכך והקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0678-004 בקשה מס': 16-0849.

הכוללת את ההקלה הבאה:
הקלה בקו בניין דרומי צידי של 1.68 מ' מתוך 16.8 מ' מותרים, לצורך מרפסות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה ובתכניות באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מטלון 23 תל אביב**
גוש: 8986 חלקה: 8 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0002-049 בקשה מס': 16-0833.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. פטור ממרפסות שירות ומסתורי כביסה
2. מצללה מבטון
3. העברת זכויות בין קומות
4. ביטול קומת ביניים הפיכתה לקומה רגילה והגבהת גובה הבנין
5. הקלה לבניית גזוזטרא וקורות דקורטיביות הבולטות ב- 1.2 מ' מקו בנין קדמי.
6. בניית גזוזטרא וקורות דקורטיביות הבולטות ב- 2 מ' מקו בנין אחורי.
7. בניה בקיר משותף בהמשך ומעבר לבנוי במגרש השכן
8. תוספת 13 מ"ר ליח"ד מתוכננת על פי תמ"א 38 על תיקוניה
9. תוספת 2 קומות מלאות וקומה חלקית בתכסית של עד 65 אחוז לפי תמ"א 38 על תיקוניה
10. בניית 2 בניינים צמודים וחופפים על 2 מגרשים גובלים בהסכמת הבעלים
11. ניוד זכויות בין המגרשים
12. הגדלת תכסית קומת הקרקע במגרש 2003 מעבר ל- 50% המותרים עד 73% ובקומה טיפוסית מעבר ל- 50% המותרים עד ל- 73%.
13. הגדלת תכסית קומת הקרקע במגרש 2002 מעבר ל- 50% המותרים עד 85% ובקומה טיפוסית מעבר ל- 50% המותרים עד ל- 85%.
14. חדר אשפה וחדר מדרגות משותפים ל- 2 מגרשים

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלעזר רוקח 2 תל אביב**
גוש: 6927 חלקה: 30, 25 (חלק) כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0155-002 בקשה מס': 16-0835.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חצרות אנגליות לאוורור המקלט ומרתפי הדירות
2. בריכת שחיה בעליית הגג

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הירקון 277 תל אביב**
גוש: 6966 חלקה: 31 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0027-277 בקשה מס': 16-0856.

הכוללת את ההקלה הבאה:
תוספת של כ- 26.0 מטרים לגובה מבנה המלון הסופי כולל גרעין מעליות לצורך תוספת קומות מלוואיות, קומה טכנית כמסומן בבקשה להיתר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה